



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/64054/2022
Spisová zn.: MDC/50871/2022
Počet listů: 4
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Irena Klepalová
Telefon: 412 591 218
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 09.06.2022

Statutární město Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. č.p. 1175/5

405 38 Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 06.05.2022 žádost Statutárního města Děčín, Odbor místního hospodářství, OMH, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly, IČ 261238, o vydání závazného stanoviska ve věci:

Rekonstrukce zahrady na pozemku p.č. 2320, 2321 k.ú. Děčín, zvané "Růžová zahrada" a Sala terreny na pozemku p.č. 2322 k.ú. Děčín - areál zámku Děčín - restaurování fresky v Sala terreně

Freska je součástí kulturní památky zámek Děčín, č.rej. 25265/5-4082

Dnem 06.05.2022 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/50871/2022.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Restaurování fresky

- odstranění nevhodných omítek v soklových partiích
- doplnění omítek a profilace vápennými omítkami
- očištění fresky
- konsolidace, tmelení
- barevné retuše
- úpravy soklových partií – imitativní rekonstrukce doplněných partií

Vše dle varianty č. I restaurátorského záměru MgA. Jakuba Kándla, akad. malíře ze dne 11.1.2021

je přípustné

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

za podmínek:

- 1. Před zahájením prací bude prověřena funkčnost systému odvodnění okolo Sala terreny. V případě zjištěných závad budou tyto odstraněny.**
- 2. Výmalba soklových partií bude dokončena po přeložení podlahy a provedení rozvodů elektro a slaboproudu**

Vlastník je povinen

1. Resp. odborně způsobilá osoba (osoba s povolením k restaurování) práce provádět v souladu s restaurátorským záměrem a v souladu se shora uvedenými podmínkami
2. Po dokončení prací předat jeden výtisk restaurátorské zprávy NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem. Zpráva bude zpracována dle vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči v platném znění.

Odůvodnění

Dnem 06.05.2022 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/50871/2022 na základě žádosti. Správní orgán si vyžádal odborné vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštěmice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7), které bylo vydáno dne 30.5.2022 pod č.j. NPÚ-351/38336/2022. Správnímu orgánu bylo doručeno dne 30.5.2022. NPÚ považuje navrhované práce za akceptovatelné za podmínek:

1) *Pro další stupeň projektové dokumentace (prováděcí dokumentace), která bude po konzultaci v rozpracování odsouhlasena v samostatném správním řízení, budou provedeny přesné osazovací plány jednotlivých záhonů. Pro osazení budou mimo jiné zvoleny i historické odrůdy růží, které vyskytovaly v Růžové zahradě.*

2) *Veškeré vývěry vody a další technické díly vodních prvků, které jsou pohledové a nachází nad hladinou vody, nebudou provedeny v nerez, a to zejména vývěry vody nad kašnou sochy Neptuna a u půlkruhových fontán v parteru.*

3) Bude realizována první varianta restaurátorského záměru obnovy interiérové malířské výzdoby Sally terreny. Restaurátorské práce na malířské a kamenosochařské výzdobě budou prováděny prostřednictvím restaurátora – držitele příslušného povolení MK ČR k restaurování. Vlastní restaurátorské práce budou provedeny v intencích předložených restaurátorských záměrů zpracovaných akad. soch. Jarmilem Plachým a MgA. Jakubem Kándlem.

4) *Ohledně osvětlení a ozvučení Sally terreny lze kabely vést pod omítkou jen v místech stávajícího vedení.*

5) *Před dalším stupněm PD bude se zástupci památkové péče konzultováno, zda bude realizován průchod do Sally terreny ze severu. O výsledku bude proveden zápis.*

6) *K obnově fasád bude použito vápenné technologie. Fasáda bude omyta tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot a nesoudržných – degradovaných – částí barevných nátěrů a omítek. Po omytí bude provedena prohlídka stavu fasády a zhodnocení technického stavu omítek i kamenických prvků za účasti zástupců památkové péče. Na základě prohlídky bude stanoven rozsah dalšího případného odstranění omítek a jejich doplňování i opravy kamenických prvků. O výsledku bude proveden zápis.*

a. U fasády bude plně respektována dochovaná historická architektonická úprava (a to jak celek, tak i jednotlivé architektonické prvky), lokálně lze odstranit pouze nesoudržné nebo výrazně poškozené části omítek. Plošné otloukání omítek není akceptovatelné. Soudržné plochy omítek, stejně tak i přídržné jádro omítek v případě odpadnutí jeho štukového líce tedy nebudou odstraňovány.

b. Vápennou maltu, která bude užita k opravě omítek, je možné obohatit o metakaolinové či pucolánové příměsi, které při zachování prodyšnosti zlepšují některé vlastnosti vápenných malt (vyšší odolnost proti vlhkosti, vyšší pevnost,

odolnost proti působení mrazu, solí). Vápennou maltu lze kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami: cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15 % celkového objemu pojiva. Nelze použít pytlované cementové směsi, které obsahují i další, v historickém stavebnictví cizorodé přísady jako jsou stavební lepidla apod. Vápenné

směsi pro použití na historických stavbách s hydraulickými přísadami do 15 % celkového objemu, které nevyžadují cementový podhoz, lze rovněž akceptovat.

c. Omítka bude nahazována přímo na stěnu, nebudou při tom použity žádné novodobé podkladní prostředky (jako např. perlínka). Omítky nebudou srovnávány latěmi. Přechny mezi stávající a doplňovanou omítkou budou přebroušeny, aby povrch nových a stávajících částí omítek na sebe plynule bez přechodů navazoval.

d. Vybraná barevnost bude odsouhlasena na základě vzorku provedeného přímo na fasádě, a to za účasti zástupců památkové péče, o jednání bude proveden zápis.

7) V dalším stupni PD bude doplněno grafické znázornění v M 1:5 navrhovaných nových výplní, prvků a doplňků. Budou doplněny profilace, rozměry, materiály, kování a povrchová úprava (př. nových dveří, zábradlí, typy elektrických zásuvek apod.). V dalším stupni PD budou předloženy i kladečské plány zádlažby nebo detailní složení omítek včetně techniky nanášení omítek na omítané povrchy (edikuly, sala terrena, zeď Dlouhé jízdy). Bude rovněž doplněno, v jakém rozsahu budou zděné partie edikul opraveny – materiál doplňků, případný rozsah přezdění, způsob odsolení apod.

8) Postup restaurátorských prací bude kontrolován na kontrolních dnech za účelem posouzení kvality provedených prací a upřesnění dalšího postupu. Kontrolních dnů se budou účastnit všechny zainteresované strany, tj. zástupce NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, zástupce výkonného orgánu státní památkové péče, zástupce investora a restaurátor.

9) Ukončené restaurátorské práce budou řádně převzaty za účasti pracovníků odborné i výkonné složky státní památkové péče. 1 paré restaurátorské zprávy vyhotovené o restaurátorském zákroku na výše uvedené památce v intencích platné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 20/87 Sb. s fotodokumentací bude předáno NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem k archivaci.

Správní orgán oznámil žadateli, že jsou shromážděny všechny podklady pro vydání závazného stanoviska a umožnil mu, aby do nich nahlížel, vznášel námítky, připomínky. Žadatel dne 7.6.2022 oznámil správnímu orgánu, že souhlasí s podmínkami NPÚ a nebude vznášet námítky, připomínky.

Záměrem žadatele je restaurování fresky v Sala terreně, její zásadní restaurování proběhlo před více než 50-ti lety, v dolních partiích vykazuje silné poškození, v horních partiích jsou degradovány tmely. Na restaurování byl zpracován obsáhlý restaurátorský záměr, který má dvě varianty řešení. Správní orgán se přiklonil k názoru NPÚ (podmínka č. 3 vyjádření) s tím, že byla zvolena varianta č. 1, kdy práce budou součástí úpravy budovy a Růžové zahrady.

Správní orgán stanovil podmínky č. 1 a 2, neboť je nezbytné zajistit, aby zdivo budovy nebylo zavlhčováno a práce na jejích úpravách byly koordinovány s úpravou spodních partií fresky.

Nezतोžnil se s podmínkou vyjádření NPÚ č. 8 a 9.. Podmínka č. 8 nemá oporu v zákoně a podmínka č. 9 je zákonnou povinností vlastníka – předání restaurátorské zprávy. Převzetí díla je aktem mezi vlastníkem a dodavatelem, kteří si mohou přizvat zástupce státní památkové péče, a není to však jejich povinnost daná zákonem.

Pro další zachování výmalby je restaurování nezbytné. Navrhovaný postup i materiály jsou v souladu se zájmy státní památkové péče.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti a dospěl k závěru, že provedením prací v souladu s předloženým záměrem a tímto závazným stanoviskem nedojde k negativnímu zásahu do chráněných hodnot kulturní památky. Na základě tohoto posouzení pak vydal závazné stanovisko tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

Doručí se***Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:***

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IDDS: x9hbpfn

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t